

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.G02.5529 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 374/TB-CTĐGHD5A ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô Thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 412 và thửa số 427, cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu vực Hòa Khởi, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629828 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu cấp ngày 23 tháng 4 năm 1996 cho hộ Trương Thị Len, ngày 19 tháng 01 năm 2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khiêm, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 412 (thửa đất mới số 382), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích kê biên: 29.752,5m², đất tọa lạc khu vực Hòa Khởi, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lựa có số đo: 453,51m

Hướng Tây giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 116,02m; giáp Kênh có đo lần lượt 10,07m + 44,03m + 26,10m + 124,15m; giáp phần đất kê biên thửa 427 có đo 89,94m + 21, 95m + 35,36m.

Hướng Nam giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 32,51m.

Hướng Bắc giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 16,46m; giáp đất ông Tăng Lương có số đo: 56,36m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 427 (thửa đất mới số 383), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Lnk, diện tích kê biên: 9.357,2m², đất tọa lạc khu vực Hòa Khởi, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực có số đo: 88,24m + 20,08m; giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 35,36m + 21,95m + 89,94m.

Hướng Tây giáp Kênh có số đo: 56,00m; giáp Sông Trà Niên có số đo: 24,73m + 41,88m + 29,82m + 19,73m + 13,54m + 36,78m + 19,42m + 5,81m.

Hướng Nam giáp Sông Trà Niên có số đo: 47,91m.

Hướng Bắc giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 32,51m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phú, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.027.826.930 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, chín trăm ba chục đồng).

Tài sản 2: 395.086.888 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, tám trăm tám mươi tám đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được bán theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17

giờ 00 phút ngày 19/01/2026, số tiền là 213.000.000 đồng (Hai trăm mười ba triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá 5A, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền